Запрос предложений № 11-2026
с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____Агафонова К.К.
«_____» _____2026 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении открытого Запроса предложений 11-2026**
**на право заключения договоров субаренды**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 11-2026 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **1 этаж здания аэровокзала общая зона** | **238,60** | **Вариант А: Общепит** (в аренде) | **25% (без учета НДС), но не менее 7,03 руб. (без учета НДС) за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных)** | **5 600 000,00 (в т.ч НДС)** | Срок договора: 5 лет (с 01.02.2027 г. по 31.01.2032 г.)<br><br>В течение первых двух лет срока действия договора СУБАРЕНДАТОР обязан произвести вложение инвестиций в размере не менее десяти миллионов рублей на организацию/модернизацию и обновление Объекта в целях приведения его в соответствие с современными стандартами общественного питания.<br>Под организацией/модернизацией и обновлением в данном случае понимается комплекс мероприятий, включающий разработку нового дизайна, обновление концепции заведения, замену мебели, оборудования.<br>*Данное условие фиксируется в договоре субаренды.<br><br>*Арендные каникулы: максимально 90 дн.<br>Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | руб./день (в т.ч. НДС).<br><br>Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.<br><br>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.<br><br>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.<br><br>Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.<br><br>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади[2].<br><br>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.<br><br>**Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на наибольший совокупный индекс роста потребительских цен либо по Российской Федерации, либо по Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики.<br>Субарендатор имеет право оказывать услуги по организации питания пассажиров задержанных рейсов, оповестив об этом Арендодателя и заключив соответствующее дополнительное соглашение к договору Субаренды с |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | обязательством оплаты в размере 25 % от выручки (без НДС), полученной от реализации питания.<br><br>***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***<br><br>***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС». |

Запрос предложений № 11-2026
с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **1 этаж здания аэровокзала общая зона** | **297,40** | **Вариант А: Общепит** (в аренде) | **25% (без учета НДС), но не менее 11,08 руб. (без учета НДС) за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных)** | **8 730 000,00 (в т.ч НДС)** | Срок договора: 5 лет ( с 01.02.2027 г. по 31.01.2032 г.)<br><br>В течение первых двух лет срока действия договора СУБАРЕНДАТОР обязан произвести вложение инвестиций в размере не менее десяти миллионов рублей на организацию/модернизацию и обновление Объекта в целях приведения его в соответствие с современными стандартами общественного питания.<br>Под организацией/модернизацией и обновлением в данном случае понимается комплекс мероприятий, включающий разработку нового дизайна, обновление концепции заведения, замену мебели, оборудования.<br>*Данное условие фиксируется в договоре субаренды.<br><br>*Арендные каникулы: максимально 90 дн.<br>Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб./день (в т.ч. НДС).<br><br>Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.<br><br>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.<br><br>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.<br><br>Отдельное согласование |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | технических требований для инженерных коммуникаций.<br><br>**Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.<br><br>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.<br><br>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на наибольший совокупный индекс роста потребительских цен либо по Российской Федерации, либо по Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики.<br><br>Субарендатор имеет право оказывать услуги по организации питания пассажиров задержанных рейсов, оповестив об этом Арендодателя и заключив соответствующее дополнительное соглашение к договору Субаренды с обязательством оплаты в размере 25 % от выручки (без НДС), полученной от реализации питания.<br><br>***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***<br><br>***Субарендатор обязуется |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС». |

Запрос предложений № 11-2026
с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **1 этаж здания аэровокзала общая зона** | **192,10** | **Вариант А: Общепит** (в аренде) | **25% (без учета НДС), но не менее 10,55 руб. (без учета НДС) за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных)** | **8 325 000,00 (в т.ч НДС)** | Срок договора: 5 лет ( с 01.02.2027 г. по 31.01.2032 г.)<br><br>В течение первых двух лет срока действия договора СУБАРЕНДАТОР обязан произвести вложение инвестиций в размере не менее десяти миллионов рублей на организацию/модернизацию и обновление Объекта в целях приведения его в соответствие с современными стандартами общественного питания. Под организацией/модернизацией и обновлением в данном случае понимается комплекс мероприятий, включающий разработку нового дизайна, обновление концепции заведения, замену мебели, оборудования.<br>*Данное условие фиксируется в договоре субаренды.<br><br>Субарендатор обязуется организовать зону кухни согласно схеме № 2, представленной в коммерческом предложении.<br><br>Арендные каникулы: максимально 90 дн.<br>Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб./день (в т.ч. НДС).<br><br>Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.<br><br>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | арендную плату не включены.<br><br>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.<br><br>**Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.<br><br>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.<br><br>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.<br><br>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на наибольший совокупный индекс роста потребительских цен либо по Российской Федерации, либо по Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики.<br><br>Субарендатор имеет право оказывать услуги по организации питания пассажиров задержанных рейсов, оповестив об этом Арендодателя и заключив соответствующее дополнительное соглашение к договору Субаренды с обязательством оплаты в размере 25 % от выручки (без НДС), полученной от реализации питания.<br>***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период,*** |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ***одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***<br><br>***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС». |

Запрос предложений № 11-2026
с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **2 этаж здания аэровокзала Зона МВЛ** | **38,90** | **Вариант А: Общепит** (в аренде) | **25% (без учета НДС), но не менее 14,38 руб. (без учета НДС) за каждого обслуженного аэропортом пассажира МВЛ (всего обслуженных)** | **380 000,00 (в т.ч НДС)** | Срок договора: 5 лет ( с 01.02.2027 г. по 31.01.2032 г.)<br><br>В течение первых двух лет срока действия договора СУБАРЕНДАТОР обязан произвести вложение инвестиций в размере не менее одного миллиона пятисот тысяч рублей на организацию/ модернизацию и обновление Объекта в целях приведения его в соответствие с современными стандартами общественного питания.<br>Под организацией/ модернизацией и обновлением в данном случае понимается комплекс мероприятий, включающий разработку нового дизайна, обновление концепции заведения, замену мебели, оборудования.<br>*Данное условие фиксируется в договоре субаренды.<br><br>Арендные каникулы: максимально 90 дн.<br>Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб./день (в т.ч. НДС).<br><br>Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.<br><br>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.<br><br>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.<br><br>Отдельное согласование |

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | технических требований для инженерных коммуникаций.<br><br>**Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.<br><br>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.<br><br>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на наибольший совокупный индекс роста потребительских цен либо по Российской Федерации, либо по Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики.<br><br>Субарендатор имеет право оказывать услуги по организации питания пассажиров задержанных рейсов, оповестив об этом Арендодателя и заключив соответствующее дополнительное соглашение к договору Субаренды с обязательством оплаты в размере 25 % от выручки (без НДС), полученной от реализации питания<br><br>***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***<br>***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу |

Запрос предложений № 11-2026
с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

| 1 | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС». |

*Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

**Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.

***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке субарендатора арендатору и представителю арендатора (Подрядчик или иное третье лицо, привлеченное арендатором с целью установки и настройки системы автоматического сбора продаж) на весь период действия настоящего договора. Выручка субарендатора означает общую сумму (без учета НДС), полученную субарендатором от реализации товаров, работ и услуг в Помещении, либо реализации товаров, работ и услуг вне Помещения, однако являющейся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой в Помещении. Наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета. Под реализацией товаров, работ и услуг вне Помещения понимается, в том числе, такая деятельность субарендатора на территории аэропорта, как организация временных и мобильных (нестационарных) точек продаж, а также проведение промо-акций вне Помещения. Ежемесячная выручка субарендатора означает сумму выручки субарендатора, полученную в течение отчетного календарного месяца.

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | Фактический адрес местоположения: 238315, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГУРЬЕВСКИЙ, П. ХРАБРОВО, ТЕР. ХРАБРОВО, ЗД. 2 |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru .<br>Беседина Николь Валерьевна – ведущий специалист по тендерам,<br>тел.: +7 (4012) 301-508, e-mail: n.besedina@kgdavia.ru<br>Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности,<br>тел.:+7 (4012) 301-608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru . |
| 3 | Документация о запросе предложений **начиная с «05» июня 2026 года в режиме** свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте **http://kgdavia.ru** раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).**<br>Заявка на участие должна быть подана **в срок до 12:00 часов местного времени «10» июля 2026 года.**<br>**Заявки на участие подаются в электронной форме через** Торгово-Закупочную Систему **"Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**<br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов **«10» июля 2026 года**.<br>Процедура переторжки проводится **«13» июля 2026 года в 13:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.<br>Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться **в 14:00 часов «13» июля 2026 года.**<br>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10:00 часов «16» июля 2026 года.** |
| 4 | **Условия договора**: срок действия договора – 5 лет<br>**Условия расторжения договора**: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.<br>В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.<br>**Порядок расчетов:** СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца. |
| 5 | **Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП **https://www.zakupki.ru.**<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот. |
| 6 | Необходимыми условиями для всех лотов являются:<br>- согласование с ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», на момент заключения договора полного ассортиментного перечня реализуемых товаров и предлагаемых услуг;<br>- соответствие качества предлагаемых товаров и услуг требованиям санитарно-эпидемиологических и других норм, действующих в Российской Федерации и подтверждение соответствующими документами;<br>- ношение в рабочее время полного комплекта униформы с целью установления максимального соответствия профессионального портрета сотрудника ожиданиям потребителей, а также |

| | |
|---|---|
| | эстетике здания аэровокзала. Форменная одежда (в случае ее отсутствия заменить белым верхом (блузка/рубашка) и черным низом (юбки/брюки) должна быть чистой и отутюженной. Все сотрудники обязаны носить в рабочее время на форменной одежде именной знак/бейджик, чтобы коллеги и гости могли обратиться к сотруднику по имени;<br>- установление режима работы объекта аренды, обеспечивающего возможность приобретения товаров и оказания услуг клиентам аэропорта в течение всего времени работы аэропорта. |
| 7 | **Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.**<br>СУБАРЕНДАТОР обязуется компенсировать АРЕНДАТОРУ расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее-ТКО), образующимися в результате деятельности СУБАРЕНДАТОРА. Компенсация рассчитывается исходя из нормативов образования отходов, установленных для конкретного вида деятельности, осуществляемого лицом, образующим ТКО и тарифов, установленных региональным оператором. (Государственное предприятие Калининградской области «ЕДИНАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ» опубликованным на официальном сайте https://esoo39.ru )<br>СУБАРЕНДАТОР ежемесячно производит возмещение АРЕНДАТОРУ расходов по обращению с ТКО в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании выставленного АРЕНДАТОРОМ счета.<br>СУБАРЕНДАТОРУ необходимо предоставить ПАСПОРТ ОТХОДОВ, после чего он обязуется самостоятельно и своевременно доставлять отходы производства и потребления, образующиеся в результате своей деятельности до места временного накопления ТКО (контейнерная площадка), расположенного на территории аэропорта, и не допускать складирование отходов вне установленных мест. Не допускать помещения в контейнеры отходов, запрещенных к приему на полигоны не являющихся ТКО (ядохимикаты, кислоты, щелочи и другие химические активные вещества, вызывающие загрязнения окружающей среды, взрывчатые вещества, отходы, содержащие нефтепродукты, масла, жиры отработанные, промасленная ветошь, материалы и изделия, содержащие ртуть, другие тяжелые металлы, лакокрасочные материалы.<br>Оплата электроэнергии/ водоснабжения/ водоотведения осуществляется СУБАРЕНДАТОРОМ по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п. 2.2.39. Договора. |
| 8 | **Арендные каникулы:** при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения **при смене контрагента**. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов: не более 90 календарных дней - в случае запуска нового объекта общепита или организации новой конструкции при смене контрагента;<br>В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб. с НДС в день. |
| 9 | **Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС,** суммы Обеспечительной заявки для участия **с учетом НДС.** |
| 10 | **Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.**<br>**Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.** |
| 11 | **Подачей заявки Участник подтверждает, что он полностью ознакомлен с правилами проведения открытых конкурсных процедур на право заключения договора аренды на территории Международного Аэропорта Калининград (Храброво)**, изучил указанные правила, понимает их и принимает в полном объеме, а также ознакомлен с проектом договора аренды, являющимся приложением к конкурсной документации (Приложение № 8), согласен со всеми его условиями и в случае признания Победителем обязуется заключить договор в безусловном порядке строго по установленной форме без внесения изменений и дополнений.<br><br>Подачей заявки Участник признает и соглашается, что **любые прогнозные показатели** |

| | |
|---|---|
| | **пассажиропотока, предоставленные Организатором запроса на этапе проведения конкурсных процедур, являются ориентировочными.** Организатор не гарантирует поддержание пассажиропотока на определенном уровне. Снижение или увеличение фактического пассажиропотока относительно прогнозных значений не является нарушением обязательств со стороны Организатора, в период действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса и не является основанием для изменения размера/порядка расчета арендной платы, расторжения Договора в одностороннем порядке или предъявления требований о возмещении убытков (включая упущенную выгоду).<br><br>**Порядок заключения договора:**<br>Договор с победителем подписывается не позднее 15 рабочих дней с даты опубликования протокола об определении победителя на ЭТП.<br>Победитель конкурсной процедуры обязан заключить договор аренды в строгом соответствии с формой (проектом договора), приведенной в Приложении № 8 к настоящей конкурсной документации, и по цене, предложенной им в ходе конкурса. Изменение условий проекта договора не допускается. В случае если Победитель конкурса, отказывается от подписания договора по установленной форме (Приложение № 8), в том числе путем направления протокола разногласий, либо не подписывает направленный ему Договор в течение 5 (пяти) календарных дней, такой Победитель признается уклонившимся. Организатор конкурса имеет право принять решение об удержании обеспечения заявки и заключить Договор с участником, занявшим второе место в результате переторжки. |
| 12 | **Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**<br>Полное наименование предприятия: Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»<br>Почтовый адрес: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» г. Калининград, ОПС 236035, бокс 5538<br>ИНН 5448950149<br>КПП 391743001<br>Р/с 40702810620000000876<br>К/с 30101810100000000634<br>БИК 042748634<br>Полное наименование Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк<br>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды. **Запрос №11-2026 Лот № …** |
| 13 | **Подробная Документация** открытого запроса предложений № 11-2026 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» по ссылке: http://kgdavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. |
| 14 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:<br>email: HotLine@novaport.ru<br>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. |